



Afin de suivre les grandes tendances des principaux segments des marchés immobiliers, le Crédit Foncier établit des indicateurs immobiliers sous forme indiciaire.

Selon la typologie des biens observés, et des aires géographiques retenues, les indices ont été établis en base 100 en 1990 ou en 1995.

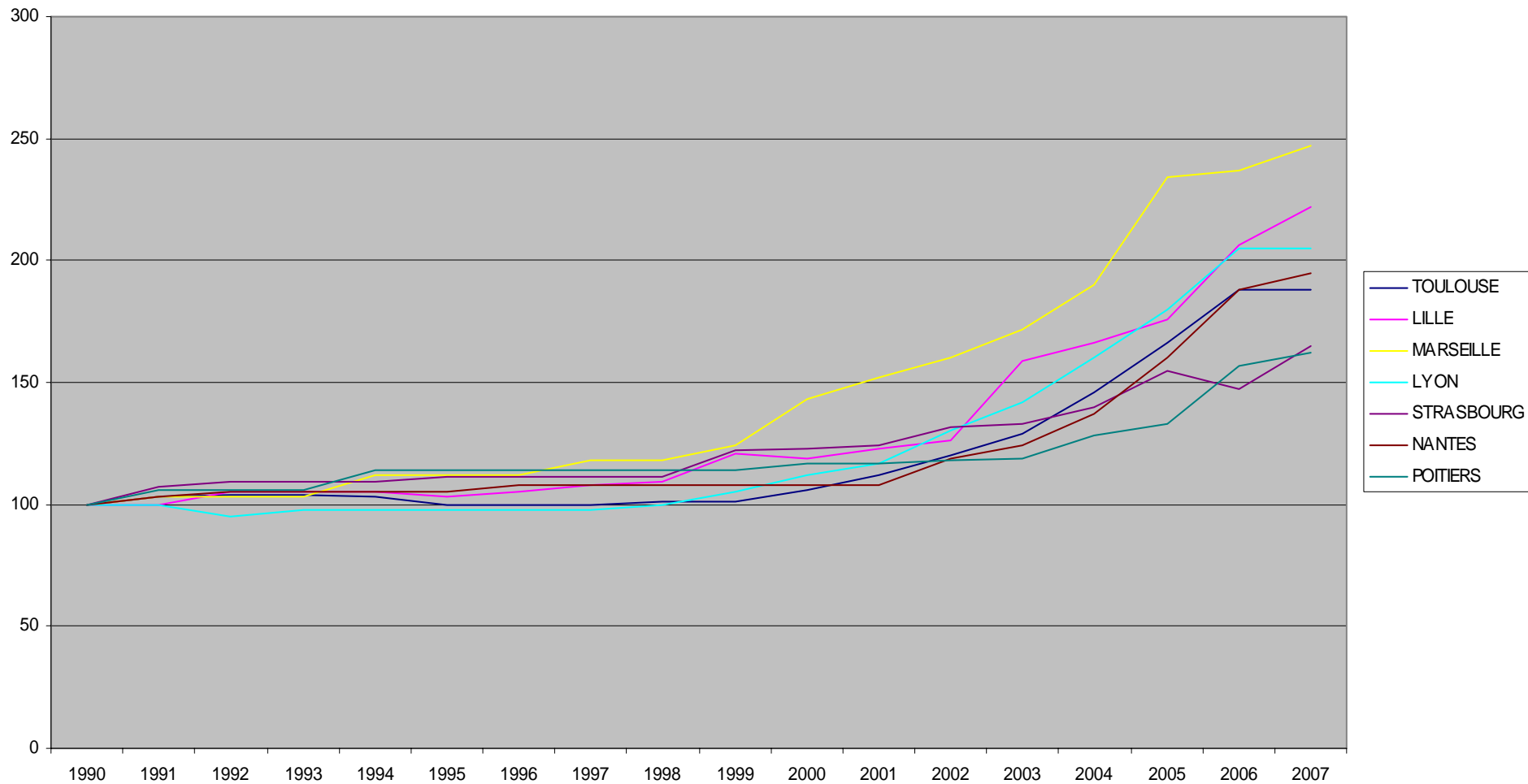
De même, en fonction des évolutions juridiques ou économiques qui ont pu intervenir sur ces périodes, le périmètre de l'analyse a pu varier (ex. secteur de la santé).

La diversité des marchés a conduit à confronter plusieurs sources d'information qui ont permis de pondérer les analyses et les données.

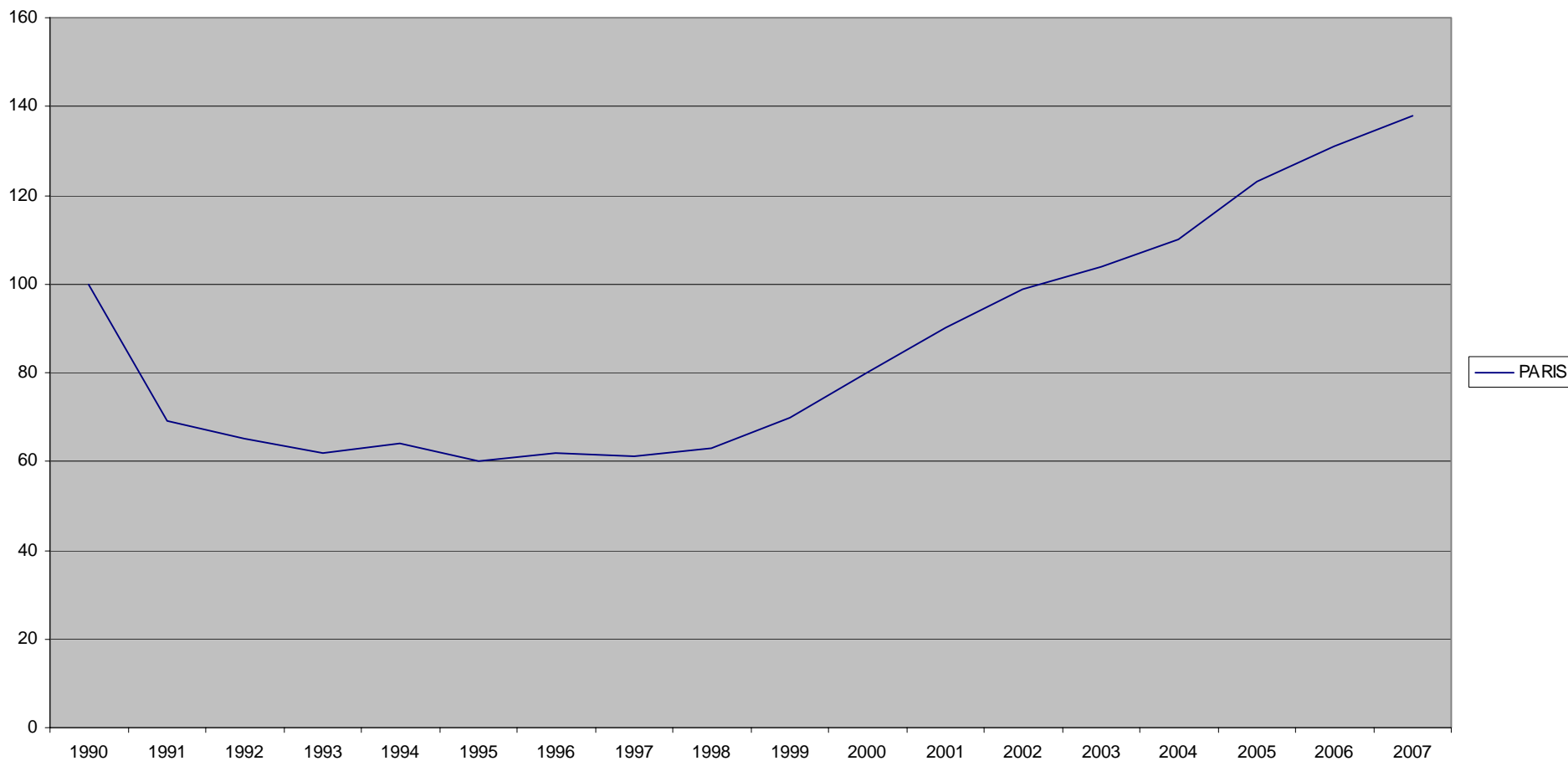
INDICES IMMOBILIERS

- 1. Evolutions indiciaires – Habitation page 3**
- 2. Evolutions indiciaires – Bureaux page 6**
- 3. Evolutions indiciaires – Entrepôts page 8**
- 4. Evolutions indiciaires – Locaux d'activités page 9**
- 5. Evolutions indiciaires – Commerces page 10**
- 6. Evolutions indiciaires – Hôtels page 11**
- 7. Evolutions indiciaires – Santé page 16**

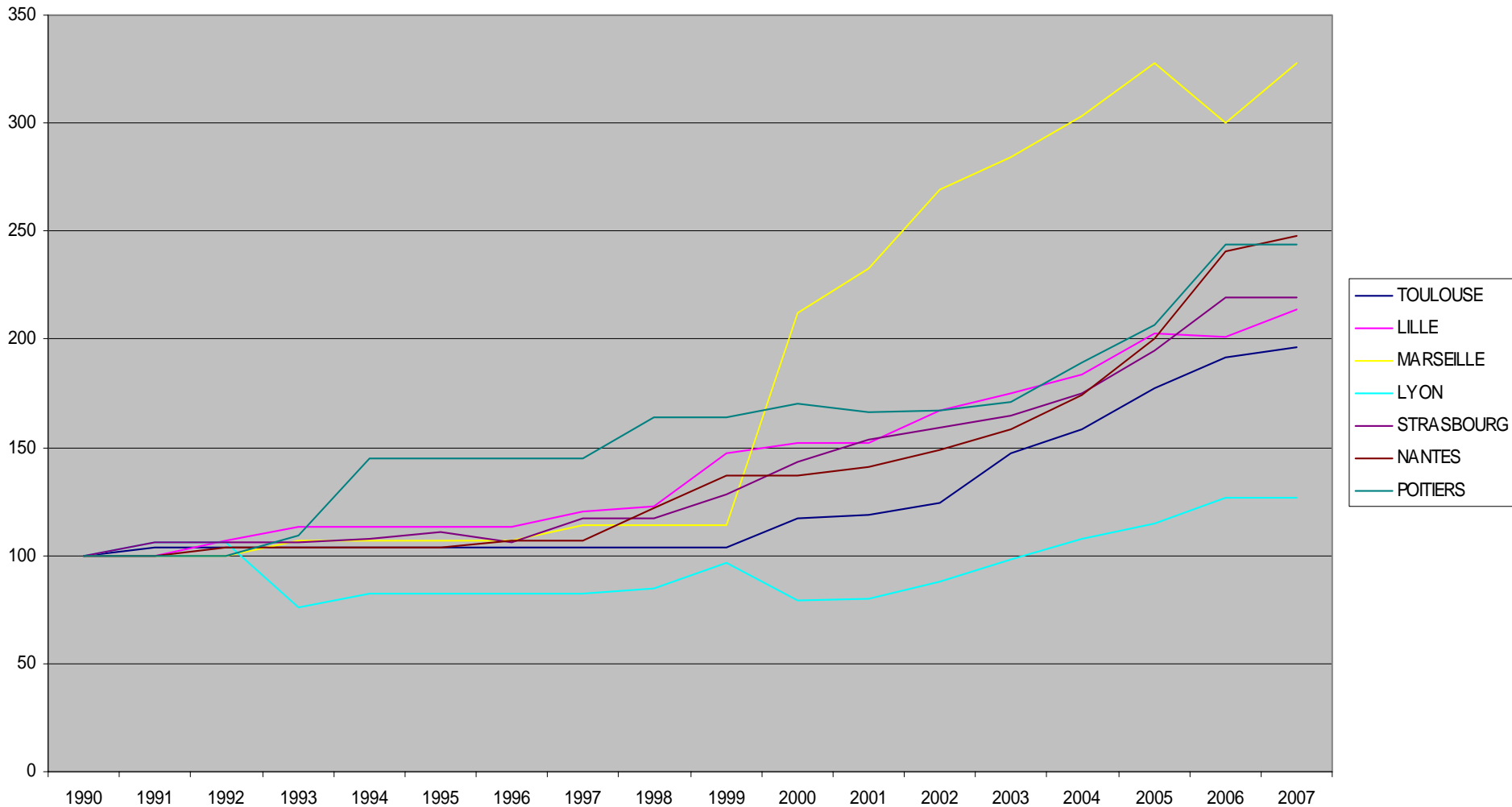
EVOLUTION INDICIAIRE DU PRIX DES APPARTEMENTS NEUFS de 1990 à 2007



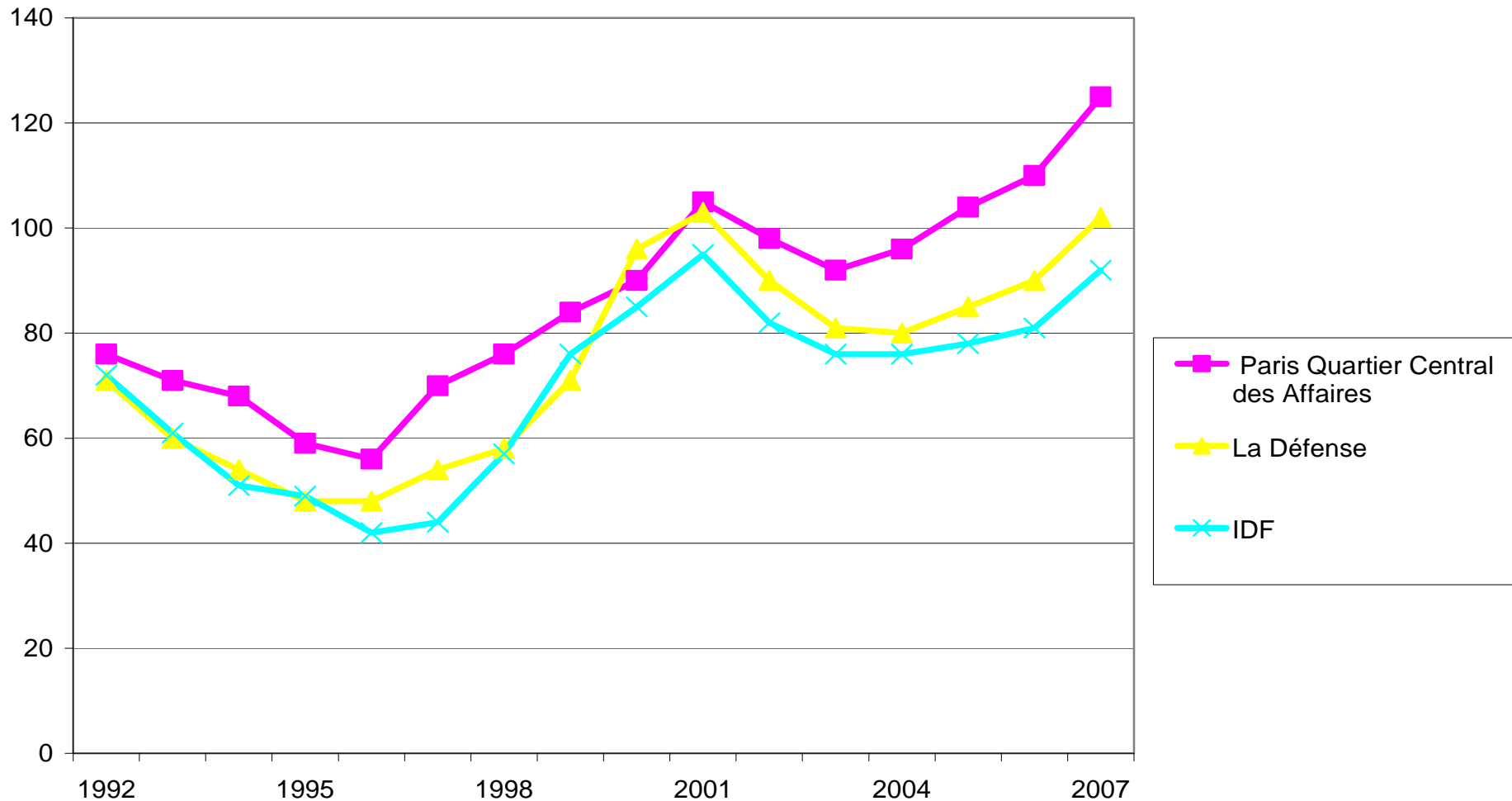
EVOLUTION INDICIAIRE DU PRIX DES APPARTEMENTS NEUFS A PARIS de 1990 à 2007



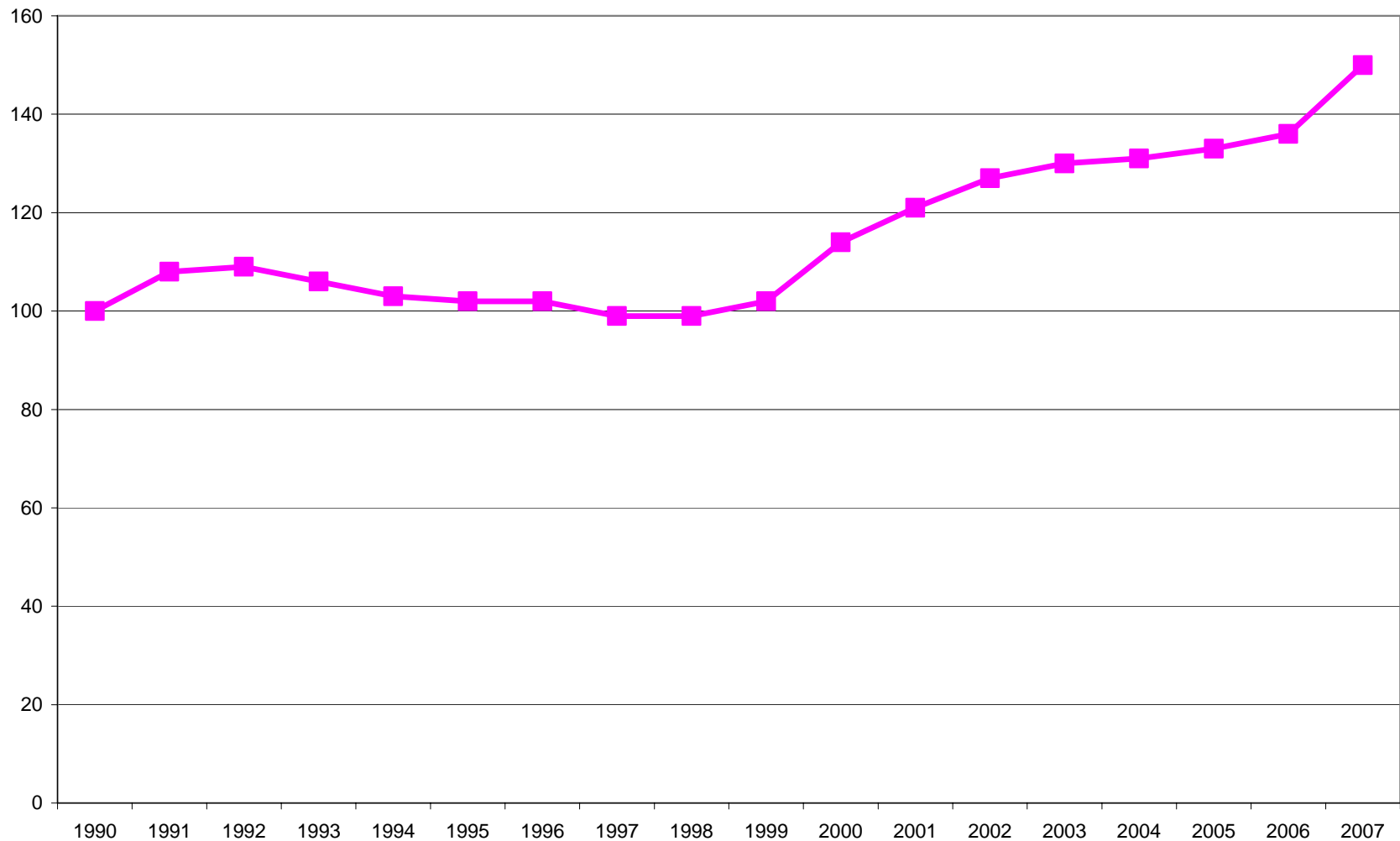
EVOLUTION INDICIAIRE DU PRIX DES MAISONS NEUVES de 1990 à 2007



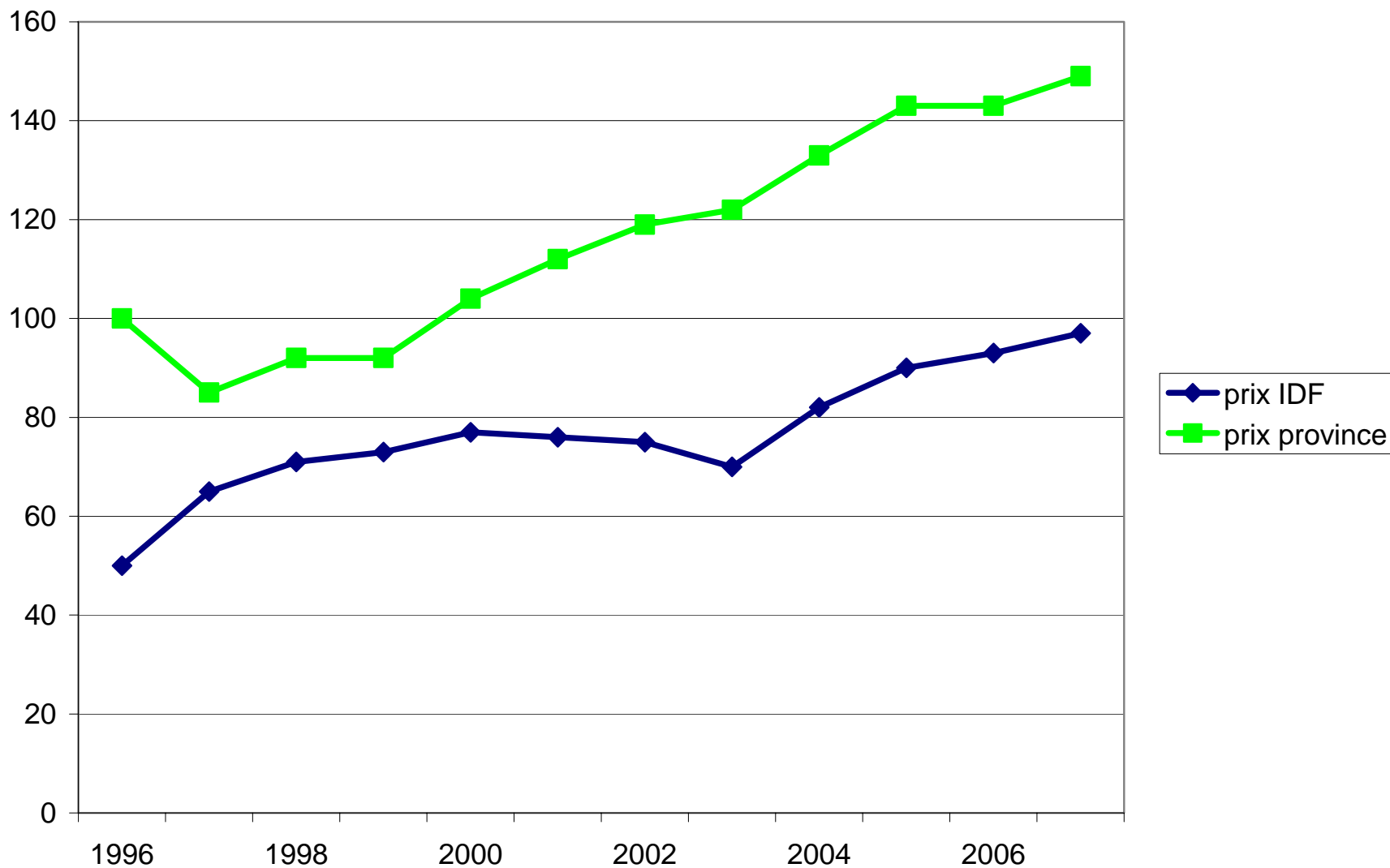
Evolution de l'indice des prix de vente moyens des bureaux neufs en IDF (base 100: 1990)



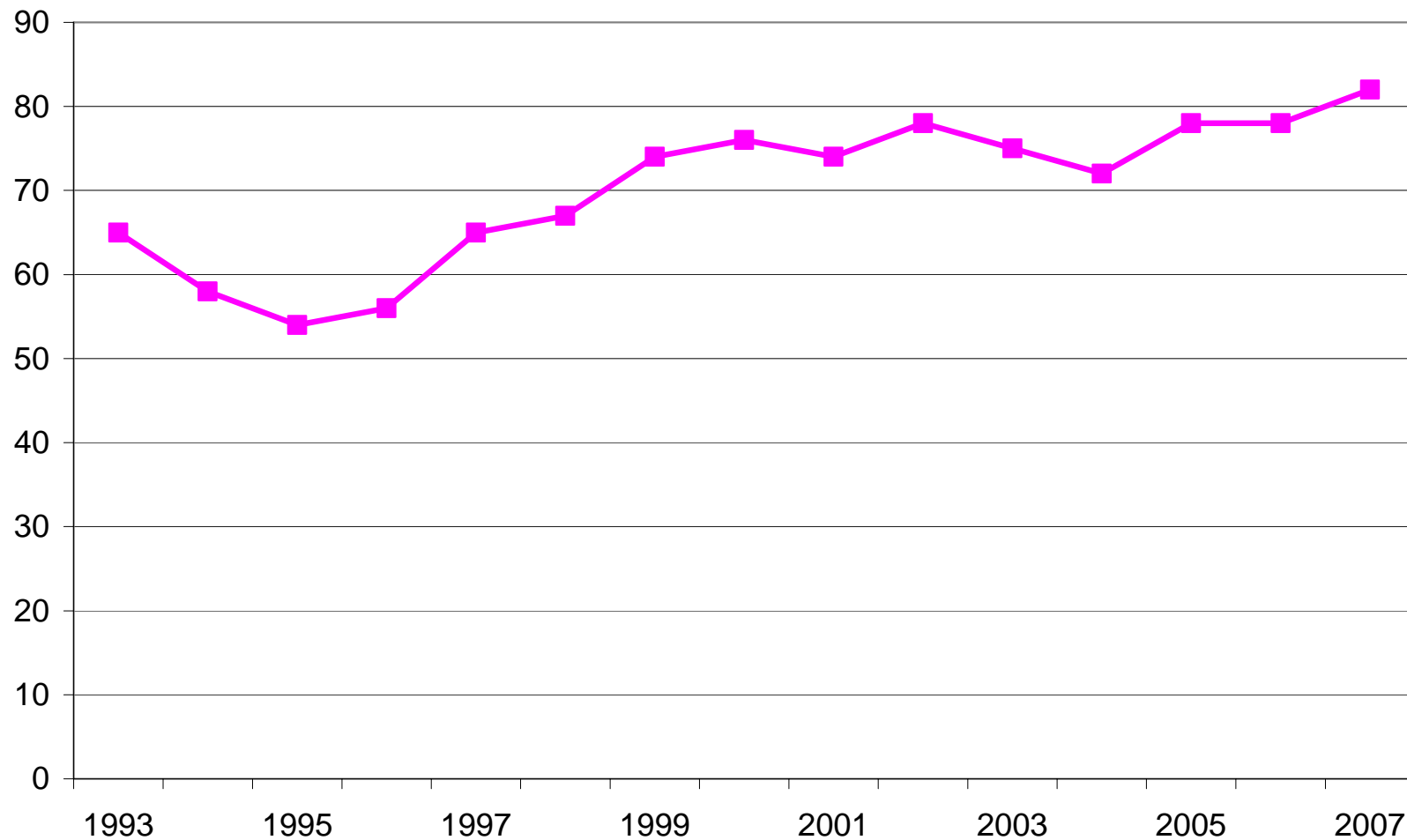
EVOLUTION DE L'INDICE DE LA VALEUR DOMINANTE EN BUREAUX NEUFS DANS LES CENTRES DE 7 METROPOLES REGIONALES (Rennes; Lille; Strasbourg; Lyon; Marseille; Toulouse; Bordeaux) de 1990 à 2007



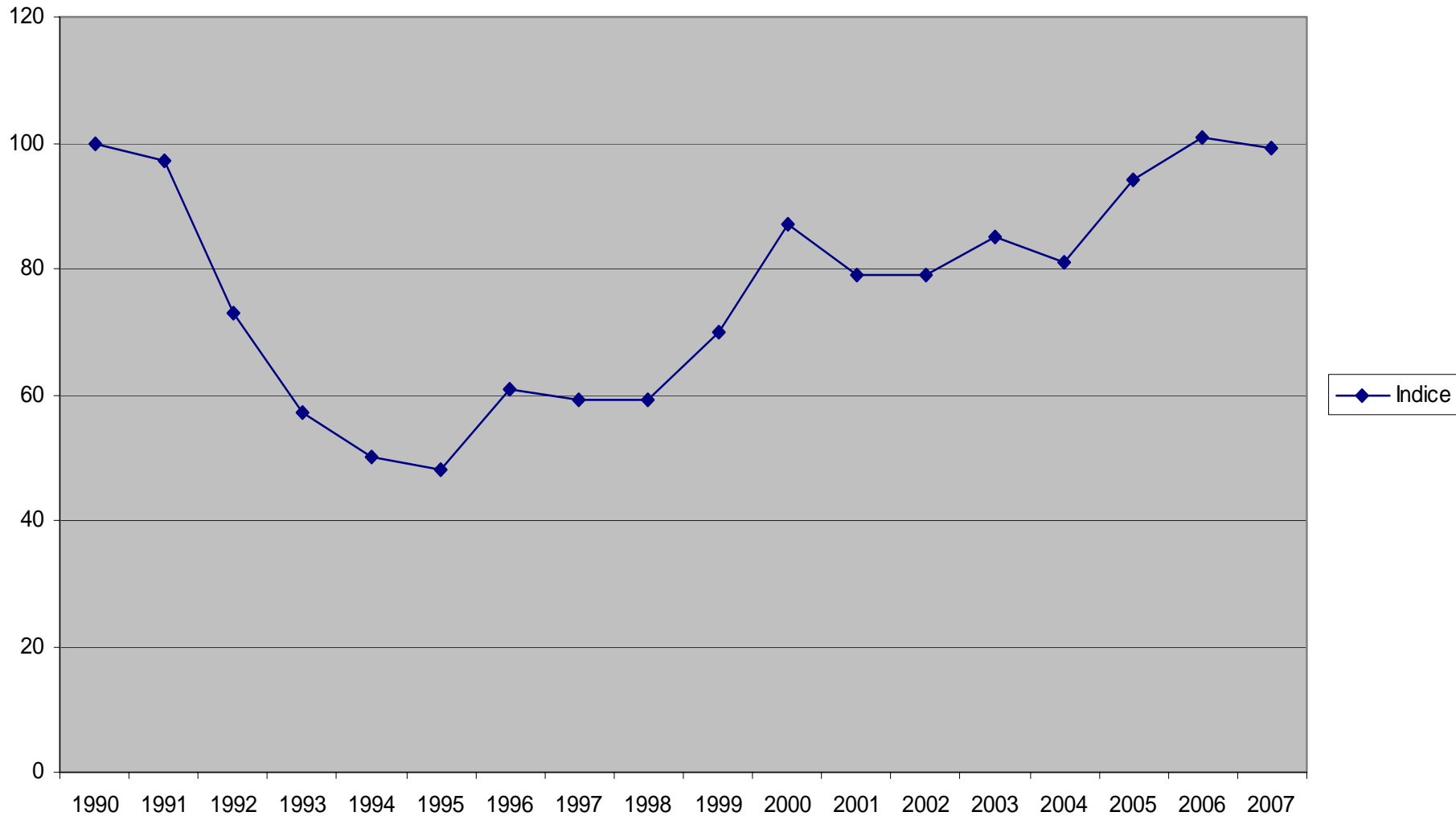
EVOLUTION DE L'INDICE DES PRIX DE VENTE MOYENS DES ENTREPOTS de 1995 à 2007



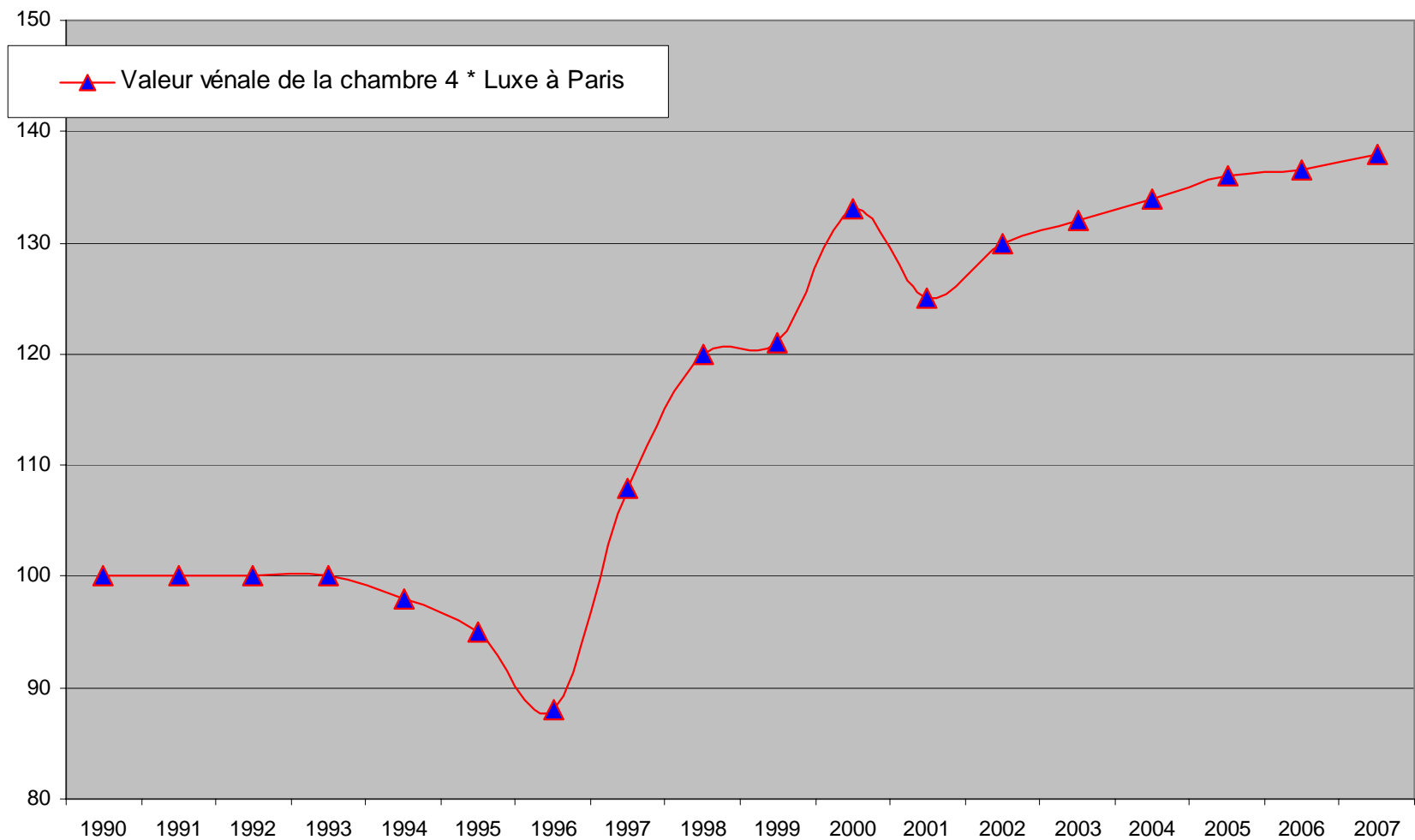
EVOLUTION DE L'INDICE DES PRIX DE VENTE MOYENS DES LOCAUX D'ACTIVITE EN Ile-de-France de 1995 à 2007



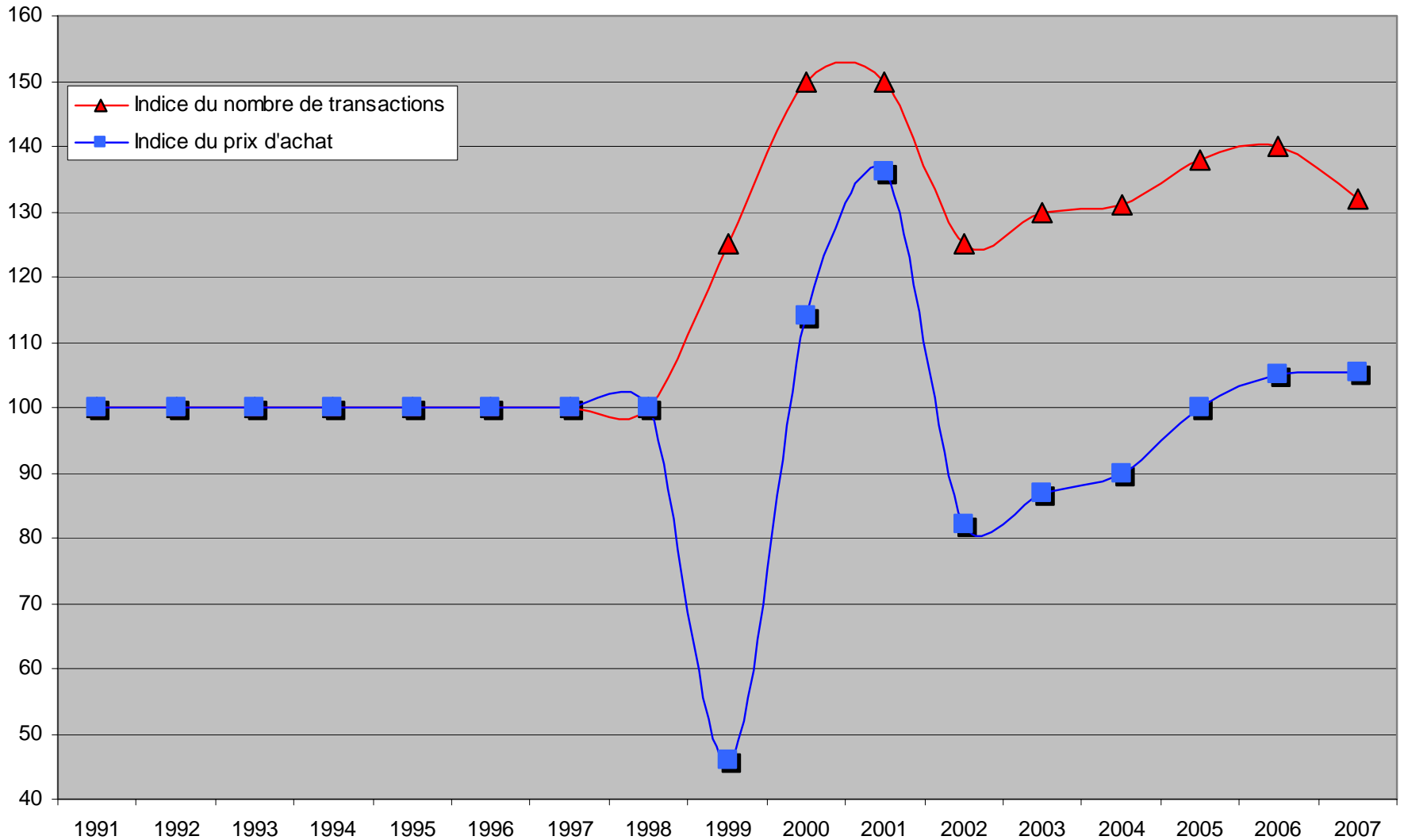
EVOLUTION DE L'INDICE DES VALEURS DES COMMERCES EN France de 1990 à 2007



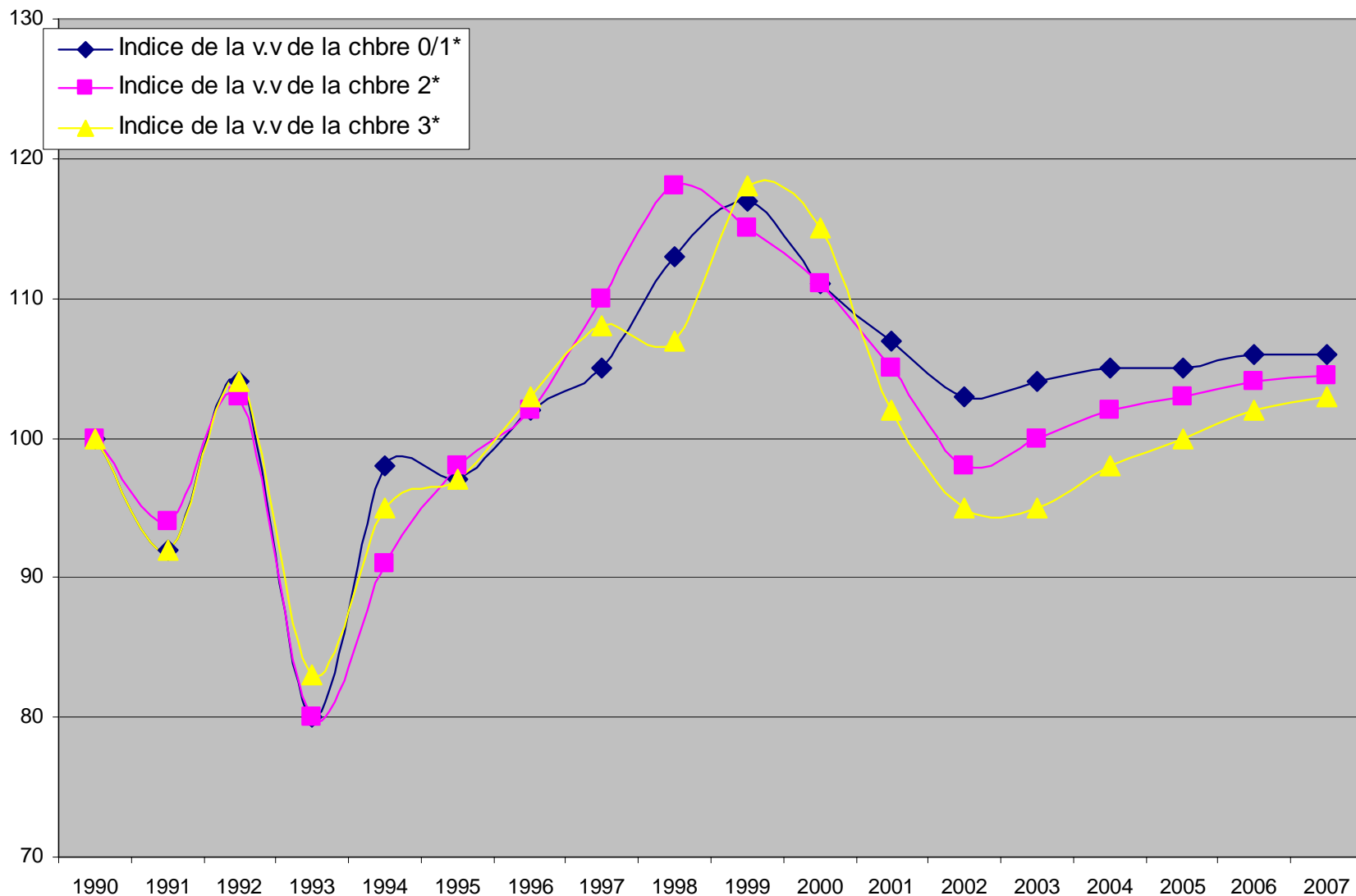
EVOLUTION INDICIAIRE DE LA VALEUR VENALE de la CHAMBRE 4 * Luxe à PARIS de 1990 à 2007



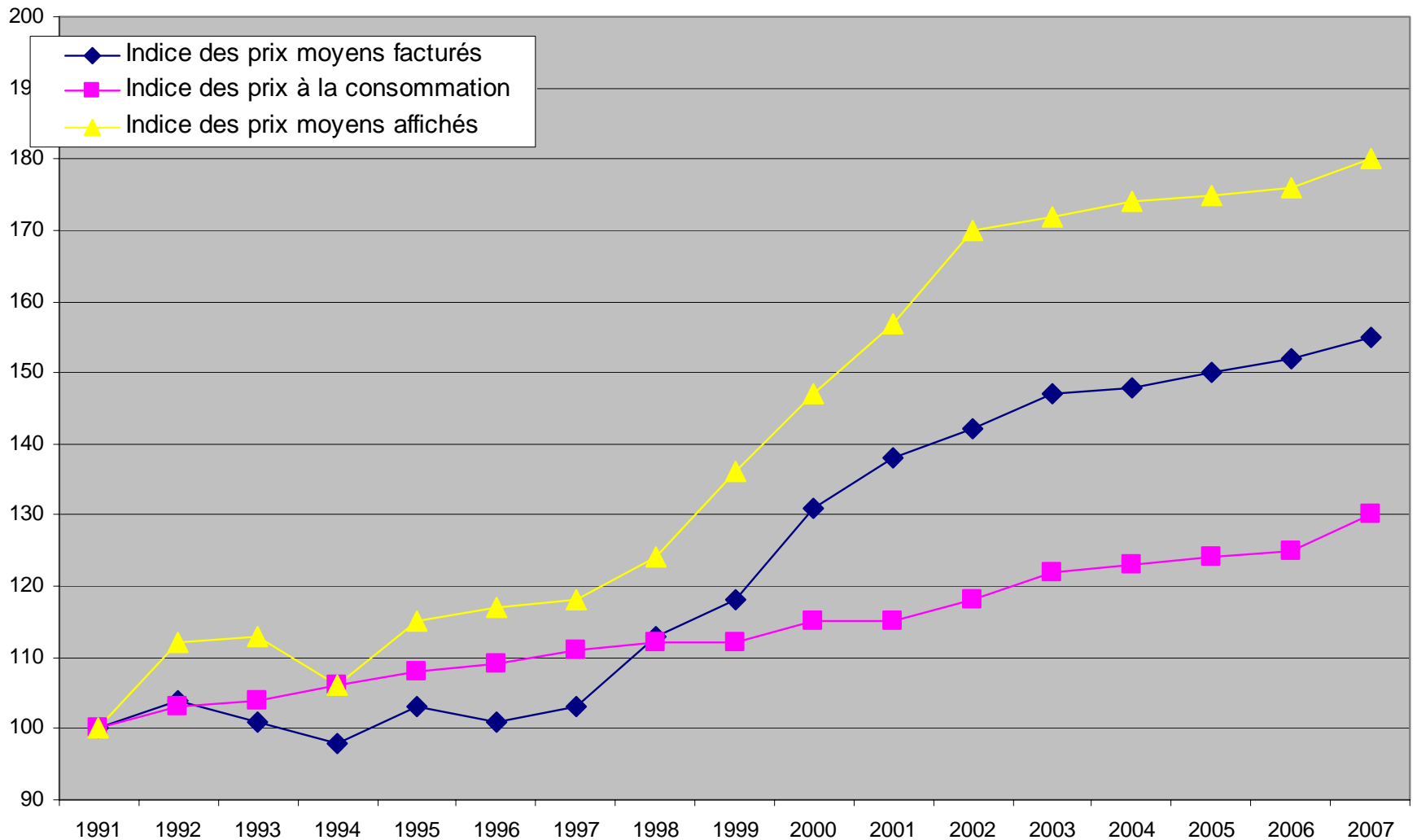
EVOLUTION INDICIAIRE DU PRIX d'ACHAT et du NOMBRE de TRANSACTIONS des HOTELS de la CATEGORIE LUXE de 1991 à 2007



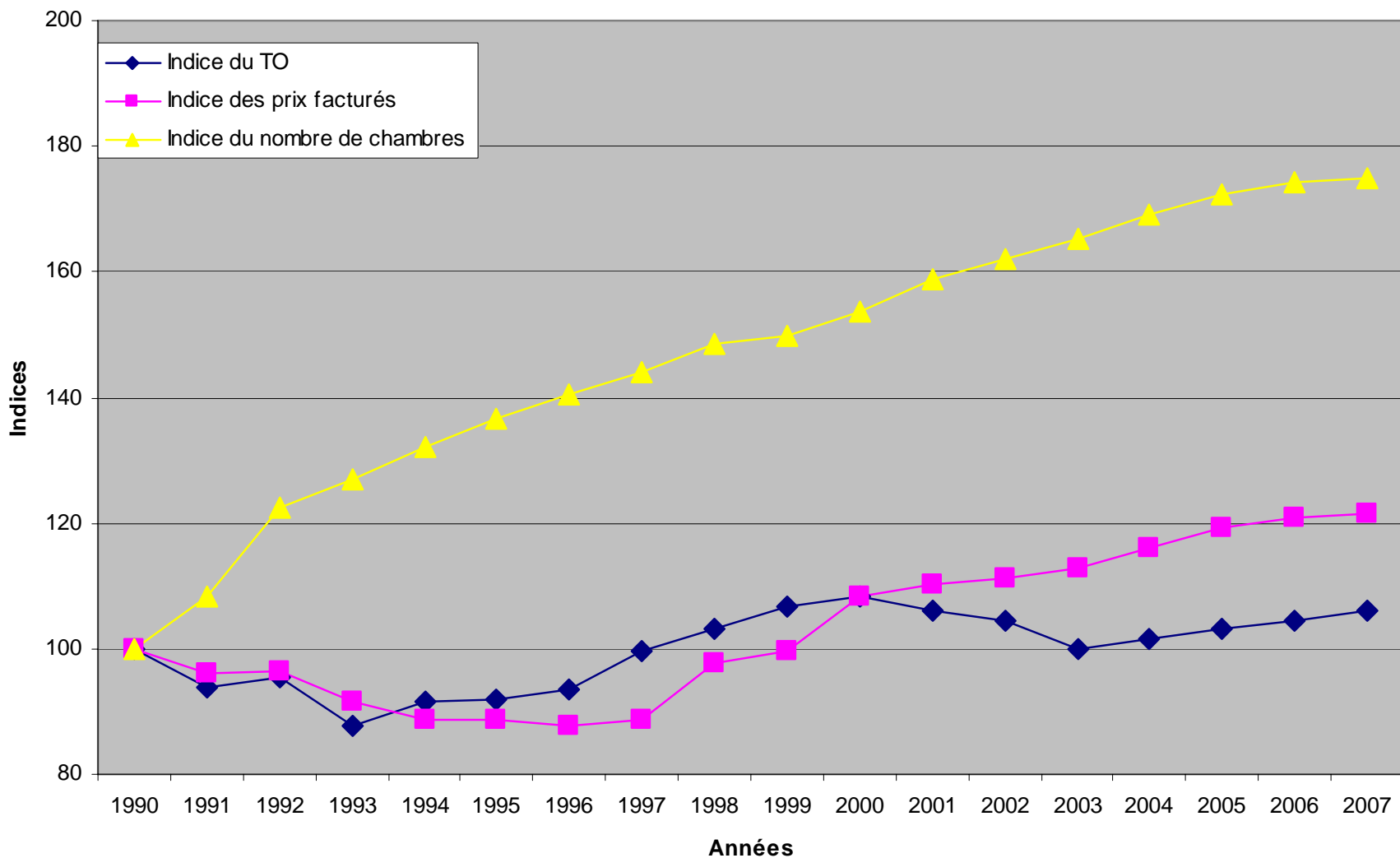
EVOLUTION INDICIAIRE DE LA VALEUR VENALE DES CHAMBRES DES HOTELS 0 * à 3 * de 1990 à 2007



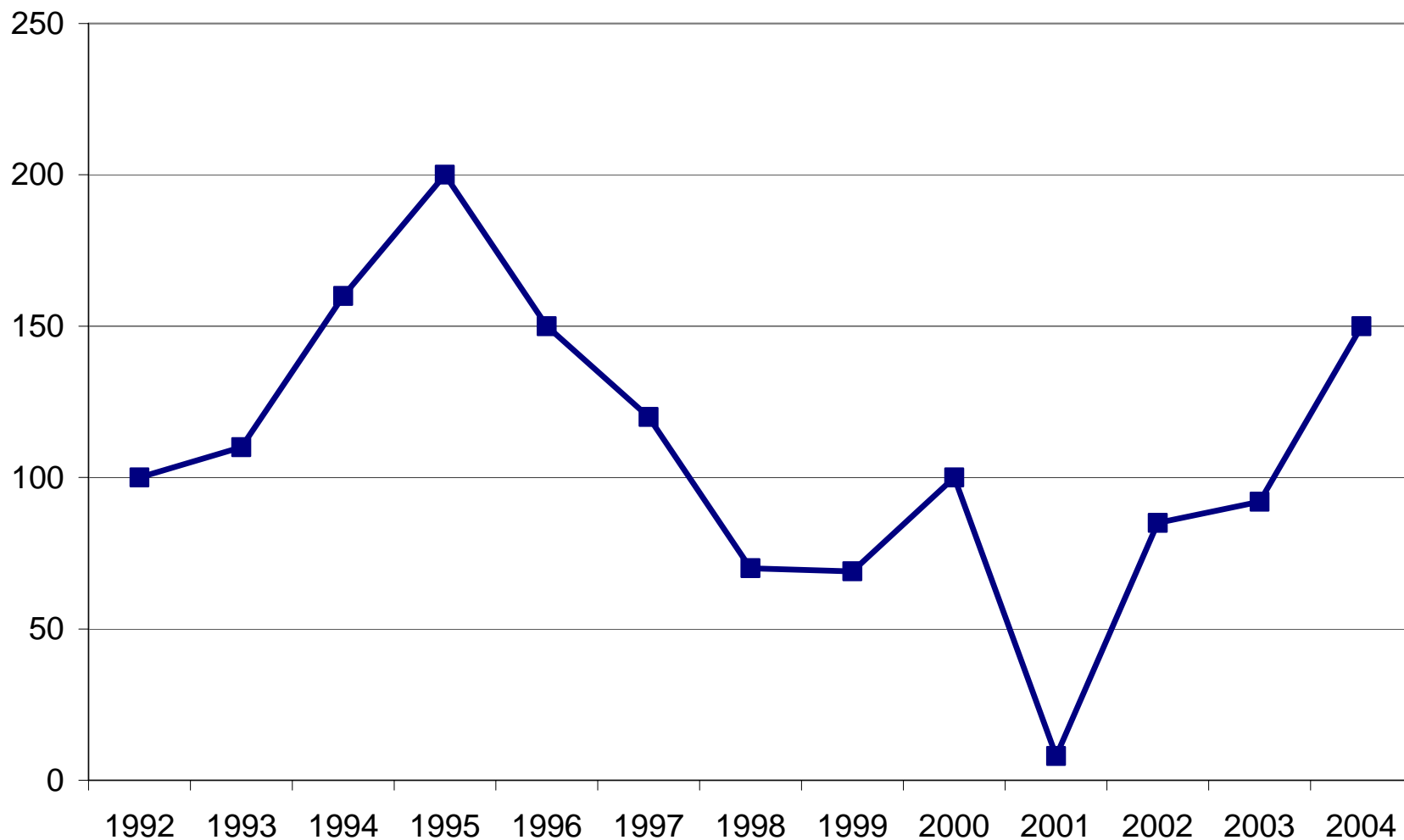
EVOLUTION INDICIAIRE DU PRIX MOYENS FACTURES - des PRIX à la CONSOMMATION et des PRIX MOYENS AFFICHÉS de 1990 à 2007



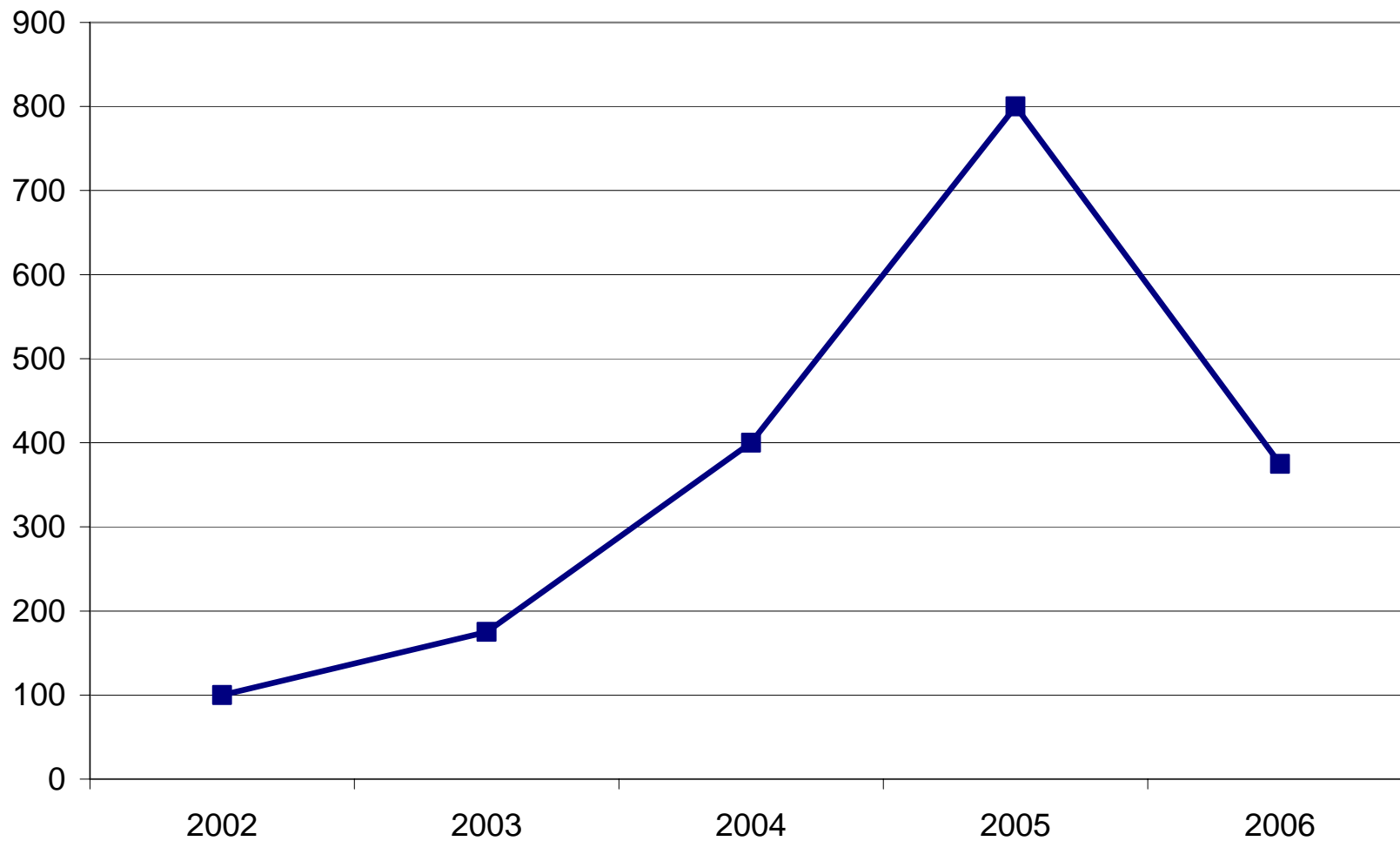
EVOLUTION INDICIAIRE DU CYCLE HOTELIER - TAUX d'OCCUPATION - PRIX FACTURES - OFFRE de CHAMBRES - TOUTES CATEGORIES CONFONDUES de 1990 à 2007



EVOLUTION DE L'INDICE DE RENTABILITE ECONOMIQUE DES CLINIQUES EN France de 1992 à 2004



EVOLUTION DE L'INDICE DE RENTABILITE ECONOMIQUE DES CLINIQUES MCO en France de 2002 à 2006



INDICES IMMOBILIERS

Sources : Crédit Foncier de France, Rapports annuels de CB Richard Elis, Atis Real, Keops, Banque de France, DREES, Observatoire Economique des Cliniques Privées Françaises (CTC Conseil).

Les indicateurs réalisés dans ce document sont exclusivement ceux de la Direction Etudes & Observatoire Immobilier du Crédit Foncier en fonction des informations disponibles lors de leur établissement, tant en interne qu'en externe, et peuvent être modifiées sans préavis. Le présent document ne peut être redistribué en tout ou partie à quelque fin que ce soit. Il ne peut pas non plus être reproduit, en tout ou partie, ni transmis, sous quelque forme ou quelque moyen que cela soit, sans l'autorisation préalable du Crédit Foncier.

Directeur de la Publication : Daniel Binder.

*Direction de la Rédaction : Jean-Michel Ciuch, Evelyne Colombani, Isabelle Friquet-Lepage, Gilles Quentin.
Crédit Foncier de France : 19, rue des Capucines – 75001 PARIS.*